



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Odbor ochrany složek přírody NP Šumava

MPtechnik, s.r.o.  
Francouzská 149  
34562 Holýšov  
(obdrží prostřednictvím DS: n8a2jvy)

naše značka

SZ NPS 13255/2021/2 – NPS 00893/2022

vyřizuje / linka

Ing. Dolejší / 388 450 260

datum

1. 2. 2022

### **Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu skaldy zahradního nářadí na ppč. 4/36 v k.ú. Kvilda**

Správa Národního parku Šumava jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 16 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a doplňků (dále jen „zákon“), vykonávající státní správu v ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na území národního parku dle ustanovení § 78 odst. 13 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává podle § 9 odst. 8 zákona

### **s o u h l a s**

██, které zastupuje na základě plné moci firma MPtechnik, s.r.o., IČO: 05360889, **k trvalému odnětí 77 m<sup>2</sup> půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku ppč. 4/36 v k.ú. Kvilda, druh pozemku trvalý travní porost, pro výstavbu novostavby skaldy zahradního nářadí.**

#### **Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:**

- 1) Před započítáním stavby budou na dotčeném pozemku vytýčeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 3 zákona.
- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede stavebník na odnímané ploše skryvku ornice do hloubky 10 cm, celkový objem skryvky ornice bude činit 7,7 m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude po dobu stavby uložena na předem určené části pozemku stavebníka a následně bude použita při konečných terénních úpravách na pozemku stavebníka. Po dobu uložení stavebník zajistí řádné ošetřování ornice a její ochranu před znehodnocením a ztrátami.
- 3) O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- 4) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
- 5) Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny.
- 6) **Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci (u souhlasu s datem doručení souhlasu stavebníkovi) je stavebník povinen zaslat orgánu ochrany ZPF.**
- 7) **Stavebník je dále povinen orgánu ochrany ZPF, který souhlas k odnětí vydal, písemně oznámit nejméně 15 dní předem termín zahájení realizace záměru.**

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro **skladu zahradního nábytku na pozemku pč. 4/36 v kú. Kvilda bude** podle § 11 odst. 2 zákona stavebníkovi po zahájení realizace záměru **předepsán finanční odvod** v předpokládané výši **5 105 Kč** dle výpočtu odvodu zpracovaného stavebníkem a zkontrolovaném orgánem ZPF.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Správa Národního parku Šumava obdržela dne 15. 12. 2021 žádost firmy MPtechnik, s.r.o., která zastupuje na základě plné moci investory k trvalému odnětí 77 m<sup>2</sup> půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku pč. 4/36 v kú. Kvilda pro stavbu skladu zahradního nářadí.

Po posouzení této žádosti orgán ochrany ZPF zjistil, že jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 1 zákona. Navrženou stavbou nebude narušena organizace ZPF ani hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pro stavbu je odnímána jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je umístována v zastavěném území na pozemku, který je dle platné územně plánovací dokumentace obce Kvilda určen k požadované zástavbě. Proto orgán ochrany ZPF vydal toto závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, a pro naplnění zájmů sledovaných zákonem stanovil výše uvedené podmínky včetně stanovení předpokládaného odvodu za vynětí ze ZPF.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF bude závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního úřadu, která budou ve věci vydána dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí či opatření nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu bude shodná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Vyřazení pozemku ze ZPF provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu (§ 10 odst. 4 zákona).

Závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

### **Upozornění pro žadatele:**

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

Mgr. Martin Pazourek  
vedoucí odboru

### **Na vědomí (obdrží prostřednictvím DS):**

– MěÚ Vimperk, stavební úřad



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

MP technik s. r. o.  
Francouzská 822  
345 62 Holýšov  
IDS: n8a2jvy

naše značka  
SZ NPS 12727/2021/2 – NPS 13620/2021

datum  
29. 12. 2021

vyřizuje / linka  
Kavlík / 388450246

## **Z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

**Správa Národního parku Šumava** (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**vydává podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 ZOPK**

**zastoupeným na základě plné moci**  
spol. **MP technik s. r. o.**, IČ: 05360889, se sídlem Francouzská 822, 345 62 Holýšov,

### **s o u h l a s**

**s vydáním opatření stavebního úřadu pro umístění a provedení stavby s názvem:**

**„Novostavba skladu zahradního nemotorového nářadí (Kvilda, parc. č. 4/36)“**

na pozemcích parc. č. 4/36, 4/64 a 4/65 v k. ú. Kvilda

podle projektové dokumentace vypracované spol. MP technik s. r. o. (zodp. projektant: Martin Polák, ČKAIT: 0202087; vypracoval: Václav Šperl; PBŘ: Ing. Petr Tulačka), která byla předložena Správě jako příslušnému orgánu ochrany přírody spolu se žádostí o stanovisko.

**Pro příp. doplnění projektové dokumentace (PD), která bude předkládána stavebnímu úřadu a především pro vlastní provedení stavby stanovuje Správa v zájmu ochrany přírody a krajiny dle ZOPK tuto podmínku:**

**Na východní straně objektu (podél hranice stavbou dotčeného pozemku s pozemky parc. č. 4/33 a 4/66 v k. ú. Kvilda) bude provedena výsadba geograficky původních keřů, jejichž výška bude po celou dobu užívání stavby udržována min. v úrovni stropu nad sklepem, s cílem vizuálně snížit výšku objektu při pohledu z východní strany.**

Závazné stanovisko je vydáváno pro účely vydání opatření stavebního úřadu pro umístění a provedení stavby, která vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah je podle § 149 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo obsah jiného opatření příslušného stavebního úřadu.



## Odůvodnění:

Správa obdržela žádost

, zastoupeným na základě

plné moci spol. MP technik s. r. o., se sídlem Francouzská 822, 345 62 Holýšov, o stanovisko k projektové dokumentaci stavby s názvem: „Novostavba skladu zahradního nemotorového nářadí“ na pozemku parc. č. 4/36 v k. ú. Kvilda (dále také jen „stavba“). K žádosti byla přiložena plná moc k zastupování pro spol. MP technik s. r. o. a projektová dokumentace stavby vypracovaná spol. MP technik s. r. o. (projektanti: Martin Polák, Václav Šperl, Ing. Petr Tulačka) z listopadu 2021.

Stavba je navržena k umístění na pozemcích nacházejících se v zóně kulturní krajiny Národního parku (dále jen „NP“) Šumava. Území NP Šumava je rovněž součástí Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava (dle nařízení vlády č. 318/2013 Sb.) a Ptačí oblasti (dále jen „PO“) Šumava (vymezené nařízením vlády č. 681/2004 Sb.). Podle § 44 odst. 1 ZOPK nelze na území národního parku vydat opatření stavebního úřadu pro umístění a provedení stavby bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody (tj. v tomto případě Správy).

Z těchto důvodů vyhodnotila Správa žádost o stanovisko v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu jako žádost o závazné stanovisko.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska.

V jižní části pozemku parc. č. 4/36 v k. ú. Kvilda je navržena stavba skladu zahradního nemotorového nářadí se sedlovou střechou půdorysných rozměrů 7 x 11 m a výšky +5,5 m (z východní strany vzhledem k umístění venkovního schodiště ke sklepu max. 8,2 m). Stavba je navržena jako zděná z pórobetonových tvárnic (podsklepená část z betonových tvarovek), krov bude dřevěný vaznicový. Obvodově stěny budou z vnější strany opatřeny dřevěným (modřínovým) obkladem ze svislých prvků, část vyzděná z betonových tvarovek bude mít kamenný obklad, střešní krytina je navržena plechová falcovaná v barvě antracit. Do přízemí se bude vstupovat přes pozinkovaný porošt se zábradlím, pro vstup do sklepa je navrženo venkovní schodiště ze stejného materiálu. Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci a síť elektrické energie. Součástí stavby bude také oplocení celého poz. p. č. 4/36, plot je navržen z dřevěných kůlů a vodorovných prken (dvou nad sebou) výšky 1,3 m.

Správa posoudila navrhovanou stavbu a její vliv na dotčené území NP Šumava a zhodnotila ji podle hledisek a kritérií vyplývajících ze ZOPK. Ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK nestanoví žádná konkrétní kritéria, podle nichž mají orgány ochrany přírody věc, která je předmětem závazného stanoviska, posuzovat. Soudní judikatura vyložila, že při vydávání závazného stanoviska je třeba vycházet z účelu ZOPK a z účelu a cílů ochrany zvláště chráněného území a srovnat, zda zamýšlená stavba (činnost) neznamená vzhledem ke konkrétním okolnostem nepřiměřený zásah do chráněného území (v tomto případě NP Šumava).

Účel a cíle ochrany NP Šumava vyplývají z ustanovení § 15 odst. 1 ZOPK (za národní parky lze vyhlásit rozsáhlá území s typickým reliéfem a geologickou stavbou a převažujícím výskytem přirozených nebo člověkem málo pozměněných ekosystémů, jedinečná a významná v národním či mezinárodním měřítku z hlediska ekologického, vědeckého, vzdělávacího nebo osvětového), z ustanovení § 16 ZOPK (základní ochranné podmínky národních parků), z ustanovení § 16a (bližší ochranné podmínky NP Šumava) a z přílohy č. 4 k ZOPK, v níž je mj. uveden předmět ochrany NP Šumava, jímž jsou přírodní ekosystémy vázané na přírodovědecky nejhodnotnější část horského celku Šumavy, a též evropsky významné druhy a typy evropských stanovišť, pro něž jsou na území národního parku vymezeny evropsky významné lokality.

Po posouzení a vyhodnocení návrhu stavby Správa konstatuje, že stavba bude umístěna dle územně plánovací dokumentace v ploše soukromé zeleně (ZS), v níž je přípustné umístění mj. i skladů zahradního nářadí. Na pozemku, na němž je stavba navrhována, Správa neevviduje žádné významnější zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být provedením stavby ohroženy. Jediným zájmem chráněným podle ZOPK, na něž by stavba mohla mít do určité míry negativní vliv, je krajinný ráz dotčeného místa. Krajinný ráz je podle § 12 odst. 1 ZOPK zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či

oblasti a dle tohoto ustanovení je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavba je poměrně malého objemu a i její architektonické řešení se nijak zásadně neliší od staveb v dotčeném území běžně se vyskytujících, ale dle názoru Správy nebyl příliš šťastně vyřešen vstup do sklepa venkovním schodištěm, jelikož pro toto řešení bude potřeba provést terénní úpravy většího rozsahu a v důsledku toho bude stavba z východní strany působit proporčně nevyváženě. Z tohoto důvodu stanovila Správa pro případné doplnění projektové dokumentace a především pro vlastní provedení stavby podmínku, jejíž splnění by mělo minimalizovat nebezpečí negativního vlivu stavby na krajinný ráz stavbou dotčeného místa.

Po vyhodnocení žádosti a její přílohy (projektové dokumentace) vydala Správa souhlas s vydáním opatření stavebního úřadu pro umístění a provedení stavby, poněvadž dospěla k názoru, že pokud bude splněna stanovená podmínka, tak realizací stavby nedojde k podstatnému ohrožení zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK.

#### **Poučení:**

Souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatné rozhodnutí ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, a tak se nelze proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem.

Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Silvie Havlátková  
vedoucí Odboru ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Na vědomí:

Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a ÚP, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

